

**ODPOVĚDI NA ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ VZNESENÉ V RÁMCI ROZHODOVÁNÍ  
PER ROLLAM  
valné hromady akciové společnosti AGPI, a.s.**

se sídlem Vrcovice, č. ev. 64, 397 01 Vrcovice, IČO: 00112836,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
pod spisovou značkou B 444 (dále jen „Společnost“)

**hlasování v rámci rozhodování per rollam probíhá od 29. 5. 2026 do 22. 6. 2026**

**K požadovaným vysvětlením:**

**K BODU 1 A 2 POŘADU ROZHODOVÁNÍ – SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025, ROZHODNUTÍ O ÚHRADĚ ZTRÁTY ZA ROK 2025**

**1. Vysvětlete údaje stroze obsažené ve dvoustránkové „Zprávě o podnikatelské činnosti a o stavu majetku za rok 2025“ a uveďte prosím konkrétní informace v návaznosti na následující dotazy:**

- a) Jaký konkrétní nemovitý majetek byl v roce 2025 pronajímán, komu, za jakých podmínek (vč. výše nájemného) a s jakým výsledkem?**
- b) Jaký konkrétní movitý majetek byl v roce 2025 pronajímán, komu, za jakých podmínek (vč. výše nájemného) a s jakým výsledkem?**
- c) Jaké služby byly poskytovány ve spojení s pronájmem a za jakých cenových a obchodních podmínek?**

**Odpověď:**

*Nemovitým majetkem, který Společnost v roce 2025 pronajímala společnosti AGROMIL CZ a.s. byla budova ředitelství včetně přilehlých pozemků s nájemným ve výši 647 tis. Kč (za dobu, než došlo k prodeji).*

*Movitým majetkem, který Společnost v roce 2025 pronajímala společnosti AGROMIL CZ a.s. bylo vybavení s nájemným ve výši 345 tis. Kč (za celý rok).*

*Společnost v roce 2025 ve spojení s pronájmem poskytovala společnosti AGROMIL CZ a.s. služby úklidové, el. energie, topení a další služby spojené s pronájmem. Tyto služby byly poskytovány za běžných cenových podmínek.*

**d) Jak mají akcionáři rozumět sdělení, že „činnost společnosti se proti roku 2024 nezměnila“, když v důsledku jednání představenstva došlo v roce 2025 ke zcizení hlavního a v podstatě posledního nemovitého majetku Společnosti?**

**Odpověď:**

*Činnost Společnosti, která byla vykonávána v roce 2025 byla totožná jako činnosti Společnosti vykonávané v roce 2024, a tedy šlo o následující činnosti:*

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (Společnost v roce 2025 pronajímala nemovitost po dobu delší než půl roku);*
- Poskytování služeb s tím spojených;*
- Pronájem movitých věcí.*

**e) Jinou podnikatelskou činností Společnost fakticky v roce 2025 nevykonávala? Pokud ano, pak jakou, za jakých podmínek a s jakými výsledky?**

**Odpověď:**

*Společnost v roce 2025 nevykonávala žádnou jinou podnikatelskou činnost, než je uvedena v odpovědi výše.*

**f) Byly v roce 2025 realizovány nějaké majetkové dispozice v hodnotě nad 100 tis. Kč? Pokud ano, jaké a za jakých podmínek?**

**Odpověď:**

*Společnost neuskutečnila v roce 2025 žádné majetkové dispozice mimo rámec běžné podnikatelské činnosti v hodnotě nad 100 tis. Kč, s výjimkou prodeje nemovitosti.*

**2. Představenstvo způsobilo, že ztráta společnosti AGPI, a.s. za rok 2025 je ve výši 5.297.159,74 Kč. Společnost tedy v důsledku obchodního vedení představenstva s tolerancí dozorčí rady i v roce 2025 hospodařila s mnohamilionovou ztrátou. Vysvětlete sdělení představenstva, že ztráta společnosti za účetní období roku 2025 byla způsobena zejména probíhajícím procesem stabilizace společnosti (zahrnující mj. řešení sporů s orgány veřejné moci), a sdělte prosím konkrétně ve vztahu k roku 2025:**

**a) Co přesně je „proces stabilizace společnosti“ a proč ho představenstvo realizovalo, když způsobil další ztráty a škody Společnosti?**

**Odpověď:**

*Stabilizace Společnosti, ke které představenstvo přistoupilo, je proces, který se zaměřuje na zajištění dlouhodobé udržitelnosti Společnosti z hlediska jejího očištění od nepotřebných aktiv a snížení finanční expozice vůči třetím osobám a orgánům veřejné moci. V uvedené souvislosti je na pořadu dne především snaha o ukončení probíhajících sporů s orgány finanční správy, z nichž může Společnosti vzniknout, či dokonce již vznikla významná daňová povinnost, což se promítá do hospodářského výsledku Společnosti. Jakmile bude tento proces ukončen, bude představenstvo zvažovat též zahájení procesu řízení likvidace.*

**b) O jaké spory s orgány veřejné moci se jedná?**

**c) Jak konkrétně byly tyto spory řešeny a s jakým výsledkem? Jsou již definitivně skončeny, nebo dále probíhají?**

**d) Jaké byly náklady na zmíněné tzv. řešení sporů s orgány veřejné moci?**

**e) Jaké částky ve spojení s těmito spory Společnost orgánům veřejné moci zaplatila?**

**f) Jaké byly náklady na právní služby v souvislosti s řešením předmětných sporů?**

**g) Jaká konkrétní rizika tyto spory pro Společnost představují do budoucna, tj. pro rok 2026 a další?**

**h) Proč spory s orgány veřejné moci vznikly a kdo za spory s orgány veřejné moci odpovídá?**

**Odpověď:**

*Jedná se o spory s finanční správou ČR ohledně rozsahu daňové povinnosti Společnosti (daň z příjmů) v uplynulých letech, kdy důvodem sporů je odlišný přístup finanční správy ke zdanění dopadů přeměn, které Společnost v uplynulých letech uskutečnila. V případě neúspěchu těchto sporů je finanční expozice Společnosti v řádech jednotek milionů Kč. Náklady na právní, daňové a znalecké služby týkající se vedení těchto sporů s finanční správou činily v roce 2025 v souhrnu cca. 334 tis. Kč.*

**i) Kvalifikovaný akcionář žádá o konkrétní informace a podklady a o sdělení údajů ohledně výše daňového nedoplatku a ohledně výše penále nebo jiných sankcí v souvislosti se spory Společnosti se správcem daně.**

**Odpověď:**

*Požadované informace jsou předmětem probíhajícího řízení, tj. výši daňového nedoplatku (respektive též případnou výši penále či jiných sankcí).*

**j) Jak konkrétně se v hospodářském výsledku projevila inflace, respektive dopady daně z příjmů? O jaké konkrétní dopady daně z příjmů a v jaké výši se jedná?**

**Odpověď:**

*Daň z příjmů se v roce 2025 projevila v hospodářském výsledku ve výši 1581 tis. Kč (řádek VZZ L.1.)*

**3. V roce 2025 došlo ke vzniku hospodářské ztráty (Výsledek hospodaření běžného účetního období) ve výši - 5.297 tis. Kč a ztrátového hospodaření (Provozní výsledek hospodaření) v roce 2025 dokonce ve výši -4.892 tis. Kč:**

**a) Kdo z členů představenstva odpovídá za vznik ztráty za rok 2025?**

**Odpověď:**

*Podle přesvědčení představenstva členové představenstva jednali v účetním období roku 2025 s péčí řádného hospodáře, tj. podle názoru představenstva žádný individuální člen představenstva neodpovídá za vzniklou ztrátu. Výsledek hospodaření je způsoben pokračujícími snahami a stabilizací společnosti (viz dále).*

**b) Kdo z členů dozorčí rady odpovídá za vznik ztráty za rok 2025?**

**Odpověď:**

*Dozorčí rada neshledala, že by členové představenstva porušili povinnost jednat s péčí řádného hospodáře, tj. podle názoru dozorčí rady žádný individuální člen představenstva neodpovídá za vzniklou ztrátu.*

**4. Vedle toho, že došlo k vysoké ztrátě, Společnost měla fakticky utlumenou podnikatelskou činnost a tržby z prodeje výrobků a služeb v roce 2025 (řádek I. VZZ) činily, resp. čistý obrat Společnosti za účetní období 2025 (řádek \* VZZ) činil pouze 1.100 tis. Kč:**

**a) Oproti tomu však Výkonová spotřeba činila 2.165 tis. Kč (řádek A. VZZ) a z toho Služby činily náklad ve výši 1.195 tis. Kč? O jaké služby se jednalo a proč byly v takto vysoké výši (náklady jen na služby byly vyšší než celkový roční obrat Společnosti)?**

**Odpověď:**

*Jedná se zejména o služby související s opravami a udržováním majetku společnosti, poradenské služby (zejména právní, daňové), náklady na ostrahu a úklid, respektive na vedení účetnictví společnosti.*

*Nemalou částku tvořily rovněž i náklady Společnosti vynaložené na řešení sporu Společnosti se společností Zemědělský výkup Blansko s.r.o., která je kvalifikovaným akcionářem Společnosti. Předmětný spor byl tento rok ukončen, a to úspěchem na straně Společnosti.*

**b) Osobní náklady byly astronomické a ve výši 3.965 tis. Kč (řádek D. VZZ)? Považují všichni členové představenstva takovou výši osobních nákladů za hospodárnou? Považují všechny členky dozorčí rady a manželky členů představenstva takovou výši osobních nákladů za hospodárnou?**

**Odpověď:**

*Členové volených orgánů Společnosti považují výši osobních nákladů vynaložených v roce 2025 za přiměřené a efektivní, neboť přímo odrážejí vysokou míru osobní odpovědnosti a náročnost řízení Společnosti. Členové volených orgánů tyto prostředky vnímají jako investici do stabilního a kompetentního vedení.*

**5. Jaká konkrétní opatření přijalo představenstvo v roce 2025, aby v roce 2026 Společnost hospodařila se ziskem?**

**Odpověď:**

*Uvedená otázka byla v Žádosti o vysvětlení uvedena dvakrát, proto na ni odpovídáme pouze jednou.*

*Představenstvo přijalo řadu úsporných opatření za účelem snížení nákladů a efektivnějšího využívání zdrojů Společnosti.*

**6. Co představuje a co konkrétně je předmětem Jiných provozních nákladů ve výši 4.912 tis. Kč (řádek F.5. VZZ) a jaký konkrétně je důvod meziročního nárůstu z výše 351 tis. Kč v roce 2024, tj., nárůstu nákladů o více než 4,5 mil. Kč?**

**Odpověď:**

*Důvod meziročního nárůstu nákladů byly zejména daňové sankce (penále FÚ ve výši 1584 tis. Kč) a účetního řešení nedobytné pohledávky v rámci konkurzního řízení (postoupená pohledávka v konkurzu ve výši 3002 tis. Kč) (vyrovnáno na řádku E.3. VZZ).*

**7. Co je důvodem významného meziročního snížení Výnosových úroků a podobných výnosů (řádek VI. VZZ)? Tyto činí v roce 2025 jen 843 tis. Kč oproti 2.425 tis. Kč v roce 2024. Proč?**

**Odpověď:**

*V roce 2024 byl mimořádný příjem Společnosti ve výši 929 tis. Kč (sankční úroky za vymáhanou pohledávku nad nominál). Důvodem meziročního snížení výnosových úroků je skutečnost, že v roce 2025 došlo k meziročnímu snížení výnosových úroků KB o cca 40 %.*

**8. Co je důvodem nízkého Finančního výsledku hospodaření ve výši 831 tis. Kč v roce 2025 (řádek \* VZZ)? V roce 2024 byl tento výsledek 3.273 tis. Kč, meziročně tedy došlo ke snížení o cca 2,5 mil. Kč. Proč??**

**Odpověď:**

*Viz odpověď uvedená u otázky č. 7.*

**9. Představenstvo předložilo Rozvahu pouze ve zkráceném rozsahu. Zodpovězte proto následující:**

- a) Co je důvodem korekce Oběžných aktiv o částku -2.794 tis. Kč (řádek C. zkrácené rozvahy)?
- b) Co je důvodem snížení netto výše Oběžných aktiv z částky 42.688 tis. Kč (rok 2024) na částku 38.662 tis. Kč (rok 2025), tedy meziročního snížení Oběžných aktiv o cca 3 mil. Kč (řádek C zkrácené rozvahy)?

### **Odpověď:**

*Důvodem korekce Oběžných aktiv o uvedenou částku byla opravná položka pohledávek v konkurzu.*

*Snížení netto výše Oběžných aktiv v roce 2025 bylo zapříčiněno postoupením pohledávky v konkurzu.*

### **c) V rámci Aktiv, jaký je ke dni 31. 12. 2025 stav následujícího?**

- **Zásoby: Materiál, nedokončená výroba, polotovary, hotové výrobky, zboží a zvířata.**
- **Dlouhodobé pohledávky: Pohledávky se splatností delší než 1 rok.**
- **Krátkodobé pohledávky: Pohledávky se splatností do 1 roku (např. nezaplacené faktury od odběratelů, poskytnuté zálohy).**
- **Krátkodobý finanční majetek: Hotovost v pokladně, peníze na bankovních účtech, ceniny a krátkodobé cenné papíry.**

### **Odpověď:**

*Ke dni 31. 12. 2025 byl stav následující:*

- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| • Zásoby                      | 0             |
| • Dlouhodobé pohledávky       | 0             |
| • Krátkodobé pohledávky       | 0             |
| • Krátkodobý finanční majetek | 37486 tis. Kč |

### **d) V rámci Pasiv – co je důvodem snížení výše Vlastního kapitálu na výši 38.616 tis. Kč (2025) z výše 43.913 tis. Kč (2024), tedy meziročního snížení Vlastního kapitálu o více než 5 mil. Kč?**

### **Odpověď:**

*Důvodem snížení je skutečnost, že se změnil hospodářský výsledek za rok 2025 oproti předcházejícímu roku 2024.*

### **10. Z přílohy v účetní závěrce vyplývá, že průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období byl 2. Žádáme o sdělení následujícího ve vztahu k roku 2025:**

#### **a) Jaké měla Společnost zaměstnance?**

#### **b) Jaké byly úkoly a cíle zaměstnanců a kdo a kdy rozhodl o potřebě zaměstnání předmětných zaměstnanců?**

#### **c) Jaké byly celkové mzdové / osobní náklady na jednotlivé zaměstnance (jednotlivé pozice)?**

### **Odpověď:**

*Společnost zaměstnává zaměstnance pracující na částečný úvazek, kteří zajišťují činnosti pro chod Společnosti.*

*Pracovní náplní zaměstnanců bylo zejména zajišťování nezbytných činností a chodu Společnosti, zejména účetnictví, zajišťování informací pro vedení sporů – FÚ, soudy včetně soudu s kvalifikovaným akcionářem, valné hromady apod., přičemž o zaměstnání zaměstnanců rozhodlo představenstvo.*

*Celkové náklady vynaložené na mzdy zaměstnanců byly ve výši 1750 tis. Kč*

### **11. V jaké výši byly vyplaceny odměny nebo jaká jiná plnění byla poskytnuta ve prospěch členů představenstva a členek dozorčí rady (manželek členů představenstva) v roce 2025 a na základě jakého právního titulu?**

**Nad rámec souhrnné informace pak žádáme o vysvětlení a informace u každé osoby samostatně:**

**a. Ing. RADKO NAŠINEC, dat. nar. 22. května 1948, Osletín 1, 399 01 Zhoř;**

- b. Ing. JAN ČECH, dat. nar. 3. června 1954, Pod Lesem 863, 398 11 Protivín;
- c. Ing. JOSEF VÁLA, dat. nar. 4. října 1957, č.p. 354, 398 04 Čimelice;
- d. JAROSLAV BÁLEK, dat. nar. 6. května 1953, Blechova 677, 399 01 Milevsko,
- e. Ing. VÁCLAV BOHATÝ, dat. nar. 15. srpna 1955, č.p. 14, 398 43 Branice;
- f. MARIE NAŠINCOVÁ, dat. nar. 17. března 1957, Osletín 1, 399 01 Zhoř;
- g. MARIE KAIFEROVÁ, dat. nar. 5. ledna 1959, č.p. 14, 398 43 Branice;
- h. Ing. ZDEŇKA ČECHOVÁ, dat. nar. 4. srpna 1955, Pod Lesem 863, 398 11 Protivín;
- i. MARIE BÁLKOVÁ, dat. nar. 1. března 1955, Blechova 677, 399 01 Milevsko;
- j. HANA VÁLOVÁ, dat. nar. 14. dubna 1963, č.p. 354, 398 04 Čimelice.

**Odpověď:**

*Členům představenstva i členům dozorčí rady se vyplácí odměny na základě řádně schválených smluv o výkonu funkce.*

*Celkově vyplacená částka odměn členů představenstva na základě uzavřených smluv o výkonu funkce činí za rok 2025 částku ve výši (v souhrnu) 600.000 Kč.*

*Celkově vyplacená částka odměn členů dozorčí rady na základě uzavřených smluv o výkonu funkce činí za rok 2025 částku ve výši (v souhrnu) 600.000 Kč.*

*Informace ohledně každého člena představenstva a dozorčí nebudou s ohledem na pravidla ochrany osobních údajů poskytnuty. Současně představenstvo konstatuje, že tyto informace nejsou ani potřebné pro posouzení obsahu záležitostí předložených k rozhodování per rollam.*

**12. Jaká opatření byla v roce 2025 učiněna v souvislosti se střetem zájmů?**

**Odpověď:**

*Členové volených orgánů přijímají opatření k zamezení střetů zájmů v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů. Členové představenstva podle informací dozorčí rady neučinili v účetním období roku 2025 žádné právní jednání ve střetu zájmů.*

**13. Jaké byly v roce 2025 představenstvem stanoveny cíle hospodaření a podnikatelské činnosti Společnosti v období 2026 a násl.? Mohou členové představenstva a členky dozorčí rady Společnosti ujistit akcionáře, že se hodnota Společnosti nebude dále snižovat, jak tomu bylo v roce 2025 a v nepřerušené řadě let předchozích?**

**Odpověď:**

*Pro období od roku 2026 a následující nebyly představenstvem stanoveny nové cíle. Společnost pokračuje v realizaci své dlouhodobé podnikatelské strategie zaměřené na udržení stabilního hospodaření a realizaci podnikatelských aktivit.*

*S ohledem na zákonnou povinnost postupovat s péčí řádného hospodáře budou členové volených orgánů Společnosti postupovat tak, aby nedocházelo k nedůvodnému snižování hodnoty Společnosti.*

**14. Jaká byla v roce 2025 představenstvem učiněna opatření, aby v období 2026 a násl. docházelo k hospodaření se ziskem?**

**Odpověď:**

*Představenstvo přijalo řadu úsporných opatření za účelem snížení nákladů a efektivnějšího využívání zdrojů Společnosti.*

Ve Vrcovicích dne 22. 6. 2026

Za představenstvo

**Ing. Jan Čech**  
1. místopředseda představenstva