

AGPI, a.s.

Vrcovice č. ev. 64

397 01 Vrcovice

IS datové schránky: 6urm5v2

„VALNÁ HROMADA AGPI“

V Blansku dne 15. 6. 2026

AGPI, a.s.: Žádost kvalifikovaného akcionáře o vysvětlení

Vážení,

společnost **Zemědělský výkup Blansko s.r.o.**, IČO: 090 96 019, se sídlem Svitavská 500/7, 678 01 Blansko (dále také jen „**Kvalifikovaný akcionář**“), je akcionářem společnosti **AGPI, a.s.**, IČO: 001 12 836, se sídlem Vrcovice č.ev. 64, 397 01 Vrcovice (dále jen „**Společnost**“). Jsme tak akcionářem s celkem 47.070.000 ks kusových akcií na jméno v listinné podobě, což představuje podíl o velikosti cca **10,01 %** na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti.

Na internetových stránkách Společnosti je k dnešnímu dni uveřejněno nikým nepodepsané a nedatované „**oznámení o rozhodování per rollam valné hromady akciové společnosti AGPI, a.s.**“ (dále jen „**Oznámení per rollam**“).

S odkazem na čl. 10 Oznámení per rollam Kvalifikovaný akcionář podává tuto žádost o vysvětlení a žádá o odpovědi na níže uvedené požadavky a dotazy.

Kvalifikovaný akcionář žádá o níže požadovaná vysvětlení (zodpovězení dotazů) a o uveřejnění těchto vysvětlení společně s touto žádostí na internetových stránkách Společnosti, a to v době co nejkratší.

K bodu 1 pořadu rozhodování – Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025

K bodu 2 pořadu rozhodování – Rozhodnutí o úhradě ztráty za rok 2025

1. Vysvětlíte údaje stroze obsažené ve dvoustránkové „*Zprávě o podnikatelské činnosti a o stavu majetku za rok 2025*“ a uveďte prosím konkrétní informace v návaznosti na následující dotazy:
 - (a) Jaký konkrétní nemovitý majetek byl v roce 2025 pronajímán, komu, za jakých podmínek (vč. výše nájemného) a s jakým výsledkem?
 - (b) Jaký konkrétní movitý majetek byl v roce 2025 pronajímán, komu, za jakých podmínek (vč. výše nájemného) a s jakým výsledkem?
 - (c) Jaké služby byly poskytovány ve spojení s pronájmem a za jakých cenových a obchodních podmínek?
 - (d) Jak mají akcionáři rozumět sdělení, že „*činnost společnosti se proti roku 2024 nezměnila*“, když v důsledku jednání představenstva došlo v roce 2025 ke zcizení hlavního a v podstatě posledního nemovitého majetku Společnosti?
 - (e) Jinou podnikatelskou činnost Společnost fakticky v roce 2025 nevykonávala? Pokud ano, pak jakou, za jakých podmínek a s jakými výsledky?

- (f) Byly v roce 2025 realizovány nějaké majetkové dispozice v hodnotě nad 100 tis. Kč? Pokud ano, jaké a za jakých podmínek?
2. Představenstvo způsobilo, **že ztráta společnosti AGPI, a.s. za rok 2025 je ve výši 5.297.159,74 Kč**. Společnost tedy v důsledku obchodního vedení představenstva s tolerancí dozorčí rady i v roce 2025 hospodařila s mnohamilionovou ztrátou. Vysvětlete sdělení představenstva, že ztráta společnosti za účetní období roku 2025 byla způsobena zejména probíhajícím procesem stabilizace společnosti (zahrnující mj. řešení sporů s orgány veřejné moci), a sdělte prosím konkrétně ve vztahu k roku 2025:
- (a) Co přesně je „proces stabilizace společnosti“ a proč ho představenstvo realizovalo, když způsobil další ztráty a škody Společnosti?
 - (b) O jaké spory s orgány veřejné moci se jedná?
 - (c) Jak konkrétně byly tyto spory řešeny a s jakým výsledkem? Jsou již definitivně skončeny, nebo dále probíhají?
 - (d) Jaké byly náklady na zmíněné tzv. řešení sporů s orgány veřejné moci?
 - (e) Jaké částky ve spojení s těmito spory Společnost orgánům veřejné moci zaplatila?
 - (f) Jaké byly náklady na právní služby v souvislosti s řešením předmětných sporů?
 - (g) Jaká konkrétní rizika tyto spory pro Společnost představují do budoucna, tj. pro rok 2026 a další?
 - (h) Proč spory s orgány veřejné moci vznikly a kdo za spory s orgány veřejné moci odpovídá?
 - (i) Kvalifikovaný akcionář žádá o konkrétní informace a podklady a o sdělení údajů ohledně výše daňového nedoplatku a ohledně výše penále nebo jiných sankcí v souvislosti se spory Společnosti se správcem daně.
 - (j) Jak konkrétně se v hospodářském výsledku projevila inflace, respektive dopady daně z příjmů? O jaké konkrétní dopady daně z příjmů a v jaké výši se jedná?
3. V roce 2025 došlo ke vzniku hospodářské ztráty (Výsledek hospodaření běžného účetního období) ve výši **- 5.297 tis. Kč** a ztrátového hospodaření (Provozní výsledek hospodaření) v roce 2025 dokonce ve výši **-4.892 tis. Kč**:
- (a) Kdo z členů představenstva odpovídá za vznik ztráty za rok 2025?
 - (b) Kdo z členů dozorčí rady odpovídá za vznik ztráty za rok 2025?
4. Vedle toho, že došlo k vysoké ztrátě, Společnost měla fakticky utlumenou podnikatelskou činnost a tržby z prodeje výrobků a služeb v roce 2025 (řádek I. VZZ) činily, resp. **čistý obrat Společnosti za účetní období 2025 (řádek * VZZ) činil pouze 1.100 tis. Kč**:
- (a) Oproti tomu však Výkonová spotřeba činila **2.165 tis. Kč** (řádek A. VZZ) a z toho **Služby** činily náklad ve výši **1.195 tis. Kč**? O jaké služby se jednalo a proč byly v takto vysoké výši (náklady jen na služby byly vyšší než celkový roční obrat Společnosti)?
 - (b) **Osobní náklady byly astronomické a ve výši 3.965 tis. Kč** (řádek D. VZZ)? Považují všichni členové představenstva takovou výši osobních nákladů za hospodárnou?

Považují všechny členky dozorčí rady a manželky členů představenstva takovou výši osobních nákladů za hospodárnou?

5. Jaká konkrétní opatření přijalo představenstvo v roce 2025, aby v roce 2026 Společnost hospodařila se ziskem?
6. Jaká konkrétní opatření přijalo představenstvo v roce 2025, aby v roce 2026 Společnost hospodařila se ziskem?
7. Co představuje a co konkrétně je předmětem **Jiných provozních nákladů ve výši 4.912 tis. Kč** (řádek F.5. VZZ) a jaký konkrétně je důvod meziročního nárůstu z výše 351 tis. Kč v roce 2024, tj., **nárůstu nákladů o více než 4,5 mil. Kč**?
8. Co je důvodem významného meziročního snížení **Výnosových úroků a podobných výnosů** (řádek VI. VZZ)? Tyto činí v roce 2025 jen **843 tis. Kč oproti 2.425 tis. Kč** v roce 2024. Proč?
9. Co je důvodem nízkého Finančního výsledku hospodaření ve výši **831 tis. Kč** v roce 2025 (řádek * VZZ)? V roce 2024 byl tento výsledek **3.273 tis. Kč**, meziročně tedy došlo ke **snížení o cca 2,5 mil. Kč**. Proč?
10. Představenstvo předložilo Rozvahu pouze ve zkráceném rozsahu. Zodpovězte proto následující:
 - (a) Co je důvodem korekce Oběžných aktiv o částku -2.794 tis. Kč (řádek C. zkrácené rozvahy)?
 - (b) Co je důvodem snížení netto výše Oběžných aktiv z částky 42.688 tis. Kč (rok 2024) na částku 38.662 tis. Kč (rok 2025), tedy **meziročního snížení Oběžných aktiv o cca 3 mil. Kč** (řádek C zkrácené rozvahy)?
 - (c) V rámci Aktiv, jaký je ke dni 31. 12. 2025 stav následujícího?
 - Zásoby: Materiál, nedokončená výroba, polotovary, hotové výrobky, zboží a zvířata.
 - Dlouhodobé pohledávky: Pohledávky se splatností delší než 1 rok.
 - Krátkodobé pohledávky: Pohledávky se splatností do 1 roku (např. nezaplacené faktury od odběratelů, poskytnuté zálohy).
 - Krátkodobý finanční majetek: Hotovost v pokladně, peníze na bankovních účtech, ceniny a krátkodobé cenné papíry.
 - (d) V rámci Pasiv – co je důvodem snížení výše Vlastního kapitálu na výši 38.616 tis. Kč (2025) z výše 43.913 tis. Kč (2024), tedy **meziročního snížení Vlastního kapitálu o více než 5 mil. Kč**?
11. Z přílohy v účetní závěrce vyplývá, že průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období byl 2. Žádáme o sdělení následujícího ve vztahu k roku 2025:
 - (a) Jaké měla Společnost zaměstnance?

- (b) Jaké byly úkoly a cíle zaměstnanců a kdo a kdy rozhodl o potřebě zaměstnání předmětných zaměstnanců?
- (c) Jaké byly celkové mzdové / osobní náklady na jednotlivé zaměstnance (jednotlivé pozice)?

12. V jaké výši byly vyplaceny odměny nebo jaká jiná plnění byla poskytnuta ve prospěch členů představenstva a členek dozorčí rady (manželek členů představenstva) v roce 2025 a na základě jakého právního titulu?

Nad rámec souhrnné informace pak žádáme o vysvětlení a informace u každé osoby samostatně:

- a. Ing. RADKO NAŠINEC, dat. nar. 22. května 1948, Osletín 1, 399 01 Zhoř;
- b. Ing. JAN ČECH, dat. nar. 3. června 1954, Pod Lesem 863, 398 11 Protivín;
- c. Ing. JOSEF VÁLA, dat. nar. 4. října 1957, č.p. 354, 398 04 Čimelice;
- d. JAROSLAV BÁLEK, dat. nar. 6. května 1953, Blechova 677, 399 01 Milevsko,
- e. Ing. VÁCLAV BOHATÝ, dat. nar. 15. srpna 1955, č.p. 14, 398 43 Branice;
- f. MARIE NAŠINCOVÁ, dat. nar. 17. března 1957, Osletín 1, 399 01 Zhoř;
- g. MARIE KAIFEROVÁ, dat. nar. 5. ledna 1959, č.p. 14, 398 43 Branice;
- h. Ing. ZDEŇKA ČECHOVÁ, dat. nar. 4. srpna 1955, Pod Lesem 863, 398 11 Protivín;
- i. MARIE BÁLKOVÁ, dat. nar. 1. března 1955, Blechova 677, 399 01 Milevsko;
- j. HANA VÁLOVÁ, dat. nar. 14. dubna 1963, č.p. 354, 398 04 Čimelice.

13. Jaká opatření byla v roce 2025 učiněna v souvislosti se střetem zájmů?

14. Jaké byly v roce 2025 představenstvem stanoveny cíle hospodaření a podnikatelské činnosti Společnosti v období 2026 a násl.? Mohou členové představenstva a členky dozorčí rady Společnosti ujistit akcionáře, že se hodnota Společnosti nebude dále snižovat, jak tomu bylo v roce 2025 a v nepřerušené řadě let předchozích?

15. Jaká byla v roce 2025 představenstvem učiněna opatření, aby v období 2026 a násl. docházelo k hospodaření se ziskem?

V úctě

Zemědělský výkup Blansko s.r.o.

Jan Strelička, jednatel